



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza GARMENJAK d.o.o., Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, OIB:45320295918, dana 23. svibnja 2022.

riješio je

I Određuje se prodaja nekretnina vlasništvo Stečajne mase iza GARMENJAK d.o.o., Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, OIB:45320295918, (ranije TREĆI FAKTOR d.o.o., Zagreb, Zadarska 77, OIB: 47564337044) u stečajnom postupku primjenom pravila o ovrsi i to:

- kčbr. 2814/1 - kuća br. 37a i dvorište u Klanječkoj ulici, površine 776 m²
- kčbr. 2814/7 – put, površine 28 m²
- kčbr. 2814/12 – dvorište i igralište površine 2882 m²
- kčbr. 2814/13 – igralište površine 1261 m²
- kčbr. 2814/14 – igralište površine 696 m²
- kčbr. 2814/15 – parkiralište površine 841 m²
- kčbr. 2814/16 – dvorište površine 450 m², ukupne površine 6934 m², sve upisano u z.k. ul. 9275 k.o. Trešnjevka (ranije z.k. ul. 3108 k.o. Grad Zagreb)

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:

- BKS BANK AG, AUSTRIJA, KLAGENFURT-NEUER PLATZ, DR. A. LEMISCH PLATZ 5

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb upis zabilježbe točke I. izreke ovog rješenja na nekretninama stečajnog dužnika.

z a k l j u č i o j e :

Zakazuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika Stečajne mase iza GARMENJAK d.o.o., Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, OIB:45320295918 i to:

- kčbr. 2814/1 - kuća br. 37a i dvorište u Klanječkoj ulici, površine 776 m²
- kčbr. 2814/7 – put, površine 28 m²
- kčbr. 2814/12 – dvorište i igralište površine 2882 m²
- kčbr. 2814/13 – igralište površine 1261 m²
- kčbr. 2814/14 – igralište površine 696 m²
- kčbr. 2814/15 – parkiralište površine 841 m²
- kčbr. 2814/16 – dvorište površine 450 m², ukupne površine 6934 m², sve upisano u z.k. ul. 9275 k.o. Trešnjevka (ranije z.k. ul. 3108 k.o. Grad Zagreb)

za dan:

5. srpnja 2022. u 11,15 sati

u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba broj 44/II (DZ), te se na isto pozivaju dostavom ovog zaključka:

- stečajni upravitelj Rajka Jagmarević
- razlučni vjerovnik:
- BKS BANK AG, AUSTRIJA, KLAGENFURT-NEUER PLATZ, DR. A. LEMISCH PLATZ 5

Obrazloženje

Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja, sud je, u skladu s čl. 247. SZ-a (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22), donio ovo rješenje, kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika, pobliže opisanih u točki I izreke ovog rješenja, elektroničkom javnom dražbom, koju će provesti FINA. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, pa je valjalo riješiti kao u izreci.

Sukladno odredbi čl. 92. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) zakazano je ročište na kojem će strankama biti omogućeno da se izjasne o vrijednosti nekretnina, te da prilože odgovarajući pisane dokaze.

U Zagrebu, 23. svibnja 2022.

SUDAC
Vesna Sremac Šoštar

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od objave ovog rješenja od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnik:
- BKS BANK AG, AUSTRIJA, KLAGENFURT-NEUER PLATZ, DR. A. LEMISCH PLATZ 5
- Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k. odjel
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb30c-7a392**

Kontrolni broj: **013da-1b5df-9f951**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.